Наименование структурного подразделения:	Все структурный подразделения		
Названия документа:	**СОП «Правила осмотра и обхода здания**		
Утвержден:	Руководитель ГКП на ПХВ «ЛГП» Чалкаров А.Б.		
Дата утверждения:			
Разработчик:	*Должность*	*Ф.И.О.*	*Подпись*
	Завхоз	Оракбаев К.Ж.	
	Инженер ТБиОТ	Оракбаев К.Ж.	
Согласовано:	Заместитель гл.врача по лечебному делу	Анаркулова У.О.	
	Заместитель гл.врача по контролю качества мед.услуг	Рысбаев С.Т.	
	Нач.Штаба ГО	Чалкаров А.Б.	
Дата согласования:	04.01.2024г.		
Дата введения в действие	04.01.2024г.		
Версия №	**Копия №_____**	04 /01 / 2024г. Ф.И.О. _____ Подпись _____	

Дата последнего пересмотра «04» «04.» 2024г
Дата следующего пересмотра «_____ «_____2027г

Запрещается несанкционированное ксерокопирование документа

Правила осмотра и обхода здания

1. **Цель:**

Выявление неисправностей конструктивных элементов инженерных систем и оборудования здания и организация их устранения, а также накопление информации для определения объемов и планирования текущего и капитального ремонтов Больницы.

2. **Область применения:** все здания и территория Больницы.

3. **Ответственность:** Сотрудники административно-хозяйственной службы, служба инфекционного контроля.

4. **Определения:**

Обследование – это комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролирующих параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования. Это процесс, который включает в себя контроль, испытания, анализ и оценку конструкций. Обследование проводят в связи с возможностью реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, в связи с обнаружением дефектов, после аварии или длительного перерыва в строительно-монтажных работах.

Техническое обслуживание здания (сооружения) - комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов, заданных параметров и режимов работы конструктивных элементов и технических устройств зданий (сооружений);

Текущий ремонт здания (сооружения) - комплекс мероприятий, реализуемых с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания (сооружения) и поддержания рабочего состояния;

Эксплуатация зданий (сооружений) - этап жизненного цикла зданий (сооружений), связанный с их использованием по назначению, включающий контроль технического состояния, техническое обслуживание и текущий ремонт зданий (сооружений);

Аварийное состояние здания (сооружения) - состояние, при котором эксплуатация должна быть прекращена из-за невозможности обеспечения требований безопасности для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей;

Сооружение - единичный результат строительной деятельности, предназначенный для осуществления определенных потребительских функций;

Сети инженерные - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, газ, отопление, связь и другие), прокладываемые на территориях населенных пунктов, а также в зданиях (сооружениях);

Запрещается несанкционированное ксерокопирование документа

Строительная конструкция - часть здания (сооружения), выполняющая определенные несущие, ограждающие и/или эстетические функции.

5. Ресурсы:

1) Карта технико-экономических показателей деятельности Больницы.

2) Информация о системе водопровода и канализации Больницы.

3) Информация о системе пожарной сигнализации Больницы.

4) Информация о системе электроснабжения (работы по измерению сопротивления электросетей).

5) Информация и состоянии электролифтов Больницы.

6) Информация и техническом обслуживании систем теплоснабжения тепловых счетчиков Больницы.

7) Акты по капитальному и текущему ремонту здания Больницы.

8) Информация о сейсмологическом усилении зданий Больницы (если применимо).

9) Техническая документация (утвержденный технический паспорт, проект, рабочие чертежи, данные о геологических условиях участка застройки, акт приема в эксплуатацию с документами о характеристиках примененных материалов, условия и качество проведения работ, акты на скрытые работы, а также сведения об отклонении от проекта и недоработках на момент ввода объекта в эксплуатацию).

10) Акты, выявленные дефекты, а также предписания с указанием мероприятий и сроков выполнения работ.

6. Документирование: Лист инспекции здания или акт весенне-осеннего обхода здания и территории поликлиники.

7. Описание Правил:

1) Производственные здания и сооружения в процессе эксплуатации должны находиться под систематическим наблюдением инженерно-технических работников, комиссии ответственных лиц, по осмотру и за эксплуатацию зданий и сооружений Больницы;

2) По объему работ технические осмотры разделяются на общие и частичные:

- При частичном осмотре обследуются отдельные здания (сооружения);
- Во время общего осмотра, комиссия, обследуя все здания и сооружения, должна дать оценку на разные виды работ, внешнего и внутреннего благоустройства;

3) Поддерживание в надлежащем состоянии планирование земли возле здания и сооружения для отвода атмосферной воды. Спланированная поверхность земли должна иметь наклон от стен здания. Отмостки вокруг здания должна быть в

Запрещается несанкционированное ксерокопирование документа

исправном состоянии. Щели между асфальтовыми и бетонными отмостками (тротуарами) и стенами здания должны быть расчищены, а затем заложены горячим битумом, цементным раствором, смолой или мятой глиной;

4) Проведение технического осмотра инженерного оборудования зданий. Данные работы проводятся специалистами энергетической службы Больницы. Виды оборудования (например, балки здания, колодцы канализационной и водопроводной сети);

5) Следить за исправным состоянием внутренних сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения, не допускать вытекания в соединениях и через трещины стенок труб, фасонных частей и устройств;

6) Следить за нормальной работой вентиляционных систем;

7) Периодически контролировать состояние деревянных ферм, перекрытий и других ответственных конструкций зданий и сооружений из дерева. Обеспечивать постоянное проветривание продольных пространств в зданиях;

8) Общие технические осмотры зданий и сооружений осуществляются **два раза в год - весной и осенью.**

9) **Весенние осмотры** проводить в срок до 15 апреля текущего года. Во время весеннего технического осмотра необходимо:

- Тщательным образом проверить состояние несущих и ограждающих конструкций и выявить возможные повреждения, которые возникли в результате атмосферных и других влияний;
- Установить дефектные места, которые нуждаются в длительном наблюдении;
- Проверить механизмы элементов окон, дверей, фонарей, ворот и других устройств, которые открываются;
- Проверить состояние водостоков и отмостков.

10) **Осенние осмотры** проводить за 1,5 месяца до наступления отопительного сезона. Во время осеннего технического осмотра необходимо:

- Проверить и промыть отопительную систему;
- Тщательным образом проверить несущие и ограждают конструкции зданий и сооружений и принять меры относительно устранения разного рода щелей и зазоров;
- Проверить подготовленность покрытий зданий к очистке от снега и комплектацию необходимым инвентарем, а также состояние желобов и водостоков;

Запрещается несанкционированное ксерокопирование документа

- Проверить исправность и готовность к работе в зимних условиях элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, которые открываются.

11) Кроме очередных общих осмотров, в Больнице должны проводиться внеочередные осмотры зданий и сооружений после стихийных бедствий (пожара, ураганных ветров, больших ливней или снегопадов) или аварий.

12) Во время наблюдения за состоянием зданий и сооружений необходимо:

- следить за исправным состоянием кровли и устройств для отведения атмосферных и талых вод с крыши здания;
- следить за плотностью прилегания кровли к стенам, парапетам, трубам, вышкам, антенным устройствам и другим выступающим конструкциям;
- своевременно убирать снег от стен и с покрытий зданий и сооружений. При очистке кровли запрещается применять инструменты ударного действия, которые могут повредить кровельные материалы;
- не допускать складирования материалов, отходов производства и мусора, а также размещения цветников и газонов непосредственно у стен здания;
- в случае появления в каменных или бетонных стенах, в железобетонных колоннах, прогонках, фермах, балках и плитах трещин немедленно установить на них маяки и проводить тщательное наблюдение за поведением трещин и конструкции в целом;
- следить за вертикальностью стен и колонн; организовать наблюдение за состоянием защитного слоя в железобетонных конструкциях, особенно тех, которые находятся в агрессивной среде;
- вести наблюдение за состоянием швов и соединительных металлических конструкций (сварных, клепаемых, болтовых);
- организовать тщательное наблюдение за состоянием стыков сборных железобетонных конструкций;
- не допускать пробития отверстий в перекрытиях, балках, колоннах и стенах без письменного разрешения лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию здания или сооружения;
- не допускать перегрузок строительных конструкций.

13) Результаты комиссионного обхода здания, сооружений и территории Больницы документируются в виде акта за подписью участников осмотра.

14) Акт передается на ознакомление руководству Поликлиники для определения приоритетов устранения выявленных обнаружений в рамках плана работ соответствующих служб поликлиники.

Запрещается несанкционированное ксерокопирование документа

8. Указание условии пересмотра СОП: Пересмотр СОП проводиться 1 раз в 3 года или при появлении новых требовании.

9.Ссылки:

1) Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.05.2018 г.)*

2) ГОСТ 25772-83 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия.

3) ГОСТ 27.003-90 Надежность в технике. Состав и общие правила задания требований по надежности.

4) СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

5) СН РК 1.04-03-2013 Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых, общественных зданий и объектов коммунального назначения

6) Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 ноября 2010 года № 1202 Об утверждении технического регламента «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий *(с изменениями по состоянию на 30.01.2017 г.)*

7) Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 октября 2012 года №676 «Об утверждении стандартов аккредитации медицинских организаций¬ (с изменениями и дополнениями от 5 июня 2018 года), Приложение 2. Глава 3: Управление безопасностью, Параграф 2: Безопасность здания, 39. Безопасность окружающей среды;

8) Стандарты аккредитации Международной объединенной комиссии (Joint Commission International Accreditation Standards for Hospital – 6th Edition) для больниц, 6-е издание, Глава 12: Менеджмент зданий и безопасность, 2017г., США.

Лист регистрации изменений

№	№ раздела, пункта стандарта, в которое внесено изменение	Дата внесения изменения	ФИО лица, внесшего изменения

Запрещается несанкционированное ксерокопирование документа

Лист ознакомления

№	Фамилия И.О.	Должность	Дата	Подпись
1	Шыныбек Г	мед. с	4.01.2024.	[illegible]
2	Артембаева Ж.С	мед. сестра	4.01.2024	[illegible]
3.	Тохайбек А	мед. сестра	04.01.2024	[illegible]
4	Хаипанкулова Б	медсестра	04.01.2024	[illegible]
5.	Иркитова А	акушер	04.01.2024	[illegible]
6	Дубовенко О.К	оп. чел	04.01.2024	[illegible]
7	Умирбаева А.А	уч м/с	04.01.2024	[illegible]
8	Жаракулова Д.Т	ст. м/с.	04.01.2024.	[illegible]
9	Орачбаев С.А	Гигиенист	4.01.2024	[illegible]
10	Аблаева Г.Е	стоматолог	04.01.2024	[illegible]
11.	Абдрасилова Н	стом. м/с	04.01.24	[illegible]
12	Отамева А.О	стоматолог	04.01.24	[illegible]
13	Коршибаева С.И	стом зуб врач	04.01.24	[illegible]
14	Жаппарова М.	стом м/с	04.01.24	[illegible]
15.	Атилбеков Ч	Стом. вр	04.01.24	[illegible]
16	Есимбаева А.А	стом. ст м/с	04.01.2024	[illegible]
17	Саурбаев Л.Н.	стоматолог	04.01.2024	[illegible]
18.	Шыныбек Г.К	КЗР м/с	04.01.2024	[illegible]
19.	Кизбаева А.Н	Мед. сестра	04.01.2024	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	04.01.2024	[illegible]
21	Курмибай Б.Т	терапевт	04.01.2024	[illegible]
22	Исанова Р.К	мед сестра	04.01.2024	[illegible]
23	Калматаева Ж	медбике	04.01.2024	[illegible]
24	Жарылова А	Медбике	04.01.2024	[illegible]
25	Нурламова Н	Медсестра	04.01.2024	[illegible]
26	Чинибекова С	м/с	04.01.24	[illegible]

Лист ознакомления

№	Фамилия И.О.	Должность	Дата	Подпись

Запрещается несанкционированное ксерокопирование документа